

PEOU 2025-0145

**DONOSTIAKO "IN.01 MARRUTXIPI"
H.E.ko G.00/IN.01aren HIRI
ANTOLAMENDUKO PLAN
BEREZIAREN BEHIN BETIKO
ONESPENA (Dbus).**

**APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN
ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
DEL G.00/IN.01 EN EL A.U. "IN.01
MARRUTXIPI" DE SAN SEBASTIÁN
(Dbus).**

DONOSTIAKO TRANBIA KONPAINIA SAK sustatuta, 2025eko otsailaren 5ean, Donostiako "IN.01 Marrutxipi" H.E.ko G.00/IN.01aren Hiri Antolamenduko Plan Berezia aurkeztu zen, izapidetu eta onar zedin.

Promovido por COMPAÑÍA DE TRANVÍA DE SAN SEBASTIÁN, S.A., el 5 de febrero de 2025 se presenta para su tramitación y aprobación el Plan Especial de Ordenación Urbana del G.00/IN.01 en el "A.U. IN.01 Marrutxipi", de San Sebastián.

HAPBaren xedea da Dbusen lursaila handiagotzea (g.002 Ekipamendu komunitario publikoa), Dbusen jardueraren funtzionamendurako ezinbestekoak diren instalazio batzuk kokatu ahal izateko. Dbusen lursaila handitzea f.10-b Espazio libreak kalifikazioa duten lurzoruen kontura egingo da, eta, horretarako, beharrezkoa da 2017ko Hiri Antolamendurako Plan Berezian ezarritako zonakatzeko xehatua aldatzea.

El PEOU tiene por objeto ampliar la parcela de Dbus (g.002 Equipamiento comunitario público) para poder albergar una serie de instalaciones imprescindibles para el funcionamiento de la actividad de Dbus. Esta ampliación de la parcela de Dbus se produce a costa de suelos que tienen la calificación de f.10-b Espacios libres, para lo que es preciso modificar la zonificación pormenorizada establecida en el PEOU de 2017.

Ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legean aurreikusitakoaren arabera, 2025eko otsailaren 6an, Ingurumenaren Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularren Zuzendaritzari eskatu zitzaion erreferentziako planari buruzko ingurumen-txosten estrategikoa egiteko, eta EAES-763INET. espedientea ireki zen. Ingurumen-txosten estrategikoa 2025eko maiatzaren 30ean egin zen (EHAA 2025eko ekainaren 27koa, 121 zk.).

De acuerdo con lo previsto en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, el 6 de febrero de 2025 se completó la solicitud de emisión del informe ambiental estratégico en relación con el plan de referencia ante la Dirección de Calidad Ambiental y Economía Circular, dándose origen al expediente EAES-763INET. El Informe Ambiental Estratégico se emitió con fecha 30 de mayo de 2025. (BOPV de 27 junio de 2025, nº121).

Agiriaren ebaluazio sozio-lingüistikoa egin da, Euskara Zerbitzuak 2025eko maiatzaren 21ean idatzitako txostenaren bitartez.

Se ha procedido a realizar la evaluación sociolingüística del documento, constando informe del Servicio de Euskera del 21 de mayo de 2025.

Espedientean jasota dago Udaleko Berdintasun Atalaren txostena, non adierazten den espediente hau salbuetsita dagoela generoaren arabera eraginari buruzko txostena egiteko.

En el expediente consta informe de la Sección de Igualdad del Ayuntamiento que considera que el expediente está exento de la elaboración del informe de impacto en función de género.

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2025eko urriaren 28an ospatutako bilkuran, Plan

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 28 de octubre de 2025, aprobó



Bereziari hasierako onespina eman zion eta espedientea jendaurrera atera zuen.

Jendaurrean jartzeko epean, ez zen alegaziorik aurkeztu.

Planaren behin betiko onarpenari begira, hurrengo udal txosten hauek kontuan izan beharko dira:

- Juridikoa: 2026ko urtarrilaren 27.
- Arkitektura: 2026ko otsailaren 2.
- Ekonomikoa: 2026ko otsailaren 16.
- Ingeniaritza: 2026ko otsailaren 16.
- Mugikortasuna: 2026ko otsailaren 20.
- Urak: 2026ko otsailaren 24.

Espedientean jasota daude beharrezko diren aldeko txosten sektorialak.

Azaldutakoa ikusita, **Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 95. eta 97. artikuluetan** ezarritakoaren arabera, behin betiko onartu behar da.

Aurrekoagatik guztiagatik, eta **Toki Araubidearen Oinarrien gaineko 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua** agintzen duena aintzakotzat hartuta, Donostiako Udaltzaren

inicialmente el Plan Especial y sometió el expediente a información pública.

Durante el plazo de exposición pública no se presentaron alegaciones.

De cara a la aprobación definitiva del Plan, hay que tener en cuenta los siguientes informes municipales:

- Jurídico: 27 de enero de 2026.
- Arquitectura: 2 de febrero de 2026.
- Económico: 16 de febrero de 2026.
- Ingeniería: 16 de febrero de 2026.
- Movilidad: 20 de febrero de 2026.
- Aguas: 24 de febrero de 2026.

En el expediente constan los informes sectoriales favorables necesarios.

A la vista de lo expuesto, procede, de conformidad con lo establecido en los **artículos 95 y 97 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo**, su aprobación definitiva.

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 123 i) de la ley 7/85 de 2 de Abril, reguladora de las Bases del régimen Local**, el Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián

ERABAKI DU

1.- Donostiako "IN.01 Marrutxipi" H.E.ko G.00/IN.01aren Hiri Antolamenduko Plan Bereziari behin betiko onespina ematea.

Espedientean jasota dagoen ingurumen-txosten estrategikoan ezarritako neurri babesle eta zuzentzaileak hartuko dira.

2026ko otsailaren 16ko ingeniaritza-txostenean ezarritakoa kontuan hartuta, indarrean dagoen HAPOn arabera, ipar-mendebaldeko ertzeko ezpondaren oinean planteatzen den transformazio-zentroa

ACUERDA

1º.- Aprobar definitivamente el Plan Especial de Ordenación Urbana del G.00/IN.01 en el "A.U. IN.01 Marrutxipi", de San Sebastián.

Se adoptarán las medidas protectoras y correctoras establecidas en el informe ambiental estratégico que obra en el expediente.

En consideración de lo establecido en el informe de Ingeniería de fecha 16 de febrero de 2026, de acuerdo con el PGOU vigente, el centro de transformación que se plantea a pie del talud de la esquina noroeste deberá ir



lurperatuta egon beharko dela.

soterrado.

2.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89. artikulua agintzen duena aintzakotzat hartu eta Planaren Hirigintza Arauak argitaratzea.

2.- De conformidad con lo dispuesto en el **artículo 89 de la ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo**, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del plan.

Udalbatzak onar dezan proposatua, Donostian, aipatutako datan.

Lo proponen para su adopción por el Pleno en San Sebastián en la fecha indicada.

HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIOKO ZERBITZU BURUA /
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN

Sin. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: David Rebollo Aguayo

HIRIGINTZA PLANGINTZA ETA ETXEBIZITZAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA
LA CONCEJALA DELEGADA DE PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA Y VIVIENDA

Sin. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza